SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 10** **Fecha: 19 - 11 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 16 Del: 1 de enero de 2024 Al: 7 de enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 123 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 48 N° 49 -31 SEVILLA - VALLE DEL CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: RENE ALFONSO SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,00%	99,98%
Valor básico de la Obra	$ 7.413.828,42	$ 247.078.188,48

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	16,00%	97,48%	2,50%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 39.540.418,24	$ 240.899.998,13	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 247.127.614,00
Valor Actualizado:	$ 247.127.614,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Fecha de Iniciación:	31 de Julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 44.129.958,25
Valor Actualizado:	$ 44.129.958,25
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	5 meses
Fecha de Iniciación:	31 de Julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

el contratista durante la semanarealizo actividades de subsanaciòn como:

ajuste de tomacorreintes las cuales se encontraban sobre puestas y sin corriente electrica (se subsana)

se cumple con la instalacion de los espejos en los baños (se subsana)

se ajustan y arreglan los muebles y canales de los funcionarios.

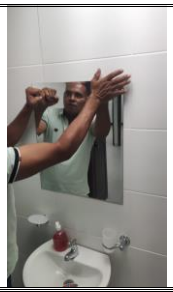
IMAGENES AVANCE



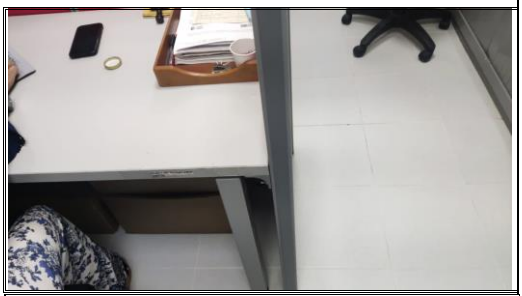
INSTALACION TOMACORREINTES



INSTALACION ESPEJOS EN BAÑOS



INSTALACION ESPEJOS EN BAÑOS



AJUSTE Y ARREGLO DE MUEBLES

OBSERVACIONES

A continuacion se relacionan las actividades pendientes:

algunos Cielo rasos en mal estado por defecto de fabrica o manipulaciòn.

falta resane en cuarto de equipos

falta bateria sanitaria en baño del registrador (no esta contractual pero fue un compromiso por el contratista)

No hay señalizacion en la oficina

Faltan los muebles de la cocina

Falta aviso Orip

Falta puerta en baño discapacitados

Falta Punto ecologico

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma:

Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS

Matrícula No.: A08192002- 78747710

RESIDENTE DE OBRA

Firma:

Nombre : CARLOS MARIO GARCIA OLIVA

Matrícula No.: A08322006-92536604